1
证券代码：600697 证券简称：欧亚集团 公告编号：临 2023—035

长春欧亚集团股份有限公司
关于控股子公司对购房抵押贷款者
提供连带责任保证的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述
或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：
被担保人名称：购买长春欧亚集团珲春欧亚置业有限公司开发楼
盘的抵押贷款者。
本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次控股子公司为
购房抵押贷款者提供的担保金额合计 1,500 万元，实际为其提供的担
保余额为 100.35 万元。
本次担保是否有反担保：无
对外担保逾期的累计数量：无
 一、担保情况概述
 （一）担保基本情况
控股子公司长春欧亚集团珲春欧亚置业有限公司（以下简称珲春
欧亚置业）与延边州住房公积金管理中心开展个人住房按揭贷款业
务，提供按揭贷款总额度 1,500 万元人民币，期限三年。珲春欧亚置
业承诺在《不动产权证书》和《不动产登记证明》未办妥并交付前，
对购房抵押贷款者提供连带责任保证，提供连带责任保证的条件是正
常的商务条件。
（二）本次担保事项履行的内部决策程序及尚需履行的决策程
序。

3
盘的抵押贷款者提供连带责任保证。
公司独立董事于莹、王和春、王树武事前对提交公司第十届董事
会 2023 年第七次临时会议的《关于控股子公司对购房抵押贷款者提
供连带责任保证的议案》进行了审议，对上述担保的有关资料进行了
审核，上述担保事项得到公司三名独立董事的事前认可后提交第十届
董事会 2023 年第七次临时会议审议。独立意见认为：珲春欧亚置业
对购买其开发楼盘的购房者，办理抵押贷款时提供连带责任保证，期
限自购房者办理抵押贷款开始，至取得不动产权证止。控股子公司提
供的连带责任风险可控，不会损害中小股东及本公司利益，有利于扩
大子公司地产销售业务。同意上述担保事项。
 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量
截止本公告发布之日前，公司对子公司的担保余额为199,872.98
万元人民币，占公司 2022 年经审计净资产的 84.11%。除为子公司的
担保外，公司无其他担保及逾期担保。
 六、上网公告附件
1、关于控股子公司对购房抵押贷款者提供连带责任保证事项的
事前认可声明；
2、关于控股子公司对购房抵押贷款者提供连带责任保证事项的
独立意见。
特此公告。

 长春欧亚集团股份有限公司董事会
 二〇二三年十一月十八日